

ภาคผนวก ค7

กฎระเบียบการพักอาศัย



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กฎระเบียบ

นิติบุคคลอาคารชุด

เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50



MONO
SUKHUMVIT 50

THE NICHE MONO SUKHUMVIT 50
CONDOMINIUM BUILDING JURISTIC PERSON

กฎระเบียบ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท 50

ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าบำรุงรักษาสารณูปโภคในอาคารชุดฯ

ระเบียบการตกแต่ง ต่อเติมและการทำงานภายในห้องชุด

ระเบียบการเข้าพักอาศัย, การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

ระเบียบการผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคาร

ระเบียบการทิ้งขยะมูลฝอย

ระเบียบการติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

ระเบียบการใช้ลานจอดรถ

ระเบียบการขอสตีกเกอร์จอดรถยนต์

ระเบียบการใช้ลิฟต์ภายในอาคาร

ระเบียบการใช้ลิฟต์การ์ด

ระเบียบการใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)

ระเบียบการใช้อาคารสถานที่

ระเบียบการให้สรวายน้ำ

ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

ระเบียบการใช้ห้องเอนกประสงค์

ระเบียบการชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในอาคารชุดฯ

เพื่อให้การจัดการอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และเพื่อให้การบริหารงานอาคารชุดเป็นไปตามงบประมาณที่กำหนด และการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพใช้งานได้ดีในการให้ความสะดวก และบริการแก่เจ้าของร่วมทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอกำหนดหลักการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อนำเงินที่จัดเก็บมาเป็นค่าใช้จ่าย และค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

1. เจ้าของห้องชุดทุกท่านไม่ว่าจะโดยพักอาศัย หรือไม่พักอาศัยในห้องชุด มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า “ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” และ “เงินกองทุน”

2. เจ้าของห้องชุดที่ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะโดยพักอาศัยเอง หรือมอบหมายให้ผู้อื่นพักอาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในห้องชุดตามที่ใช้อย่างจริง โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ต่างๆ ดังนี้

2.1 ค่าน้ำประปา ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคิดค่าบริการ และจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยัง

เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยแต่ละห้องชุดทุกเดือนตามจำนวนที่ใช้อย่างจริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตร

วัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราลูกบาศก์เมตรละ 22 (ยี่สิบสอง) บาท

(อาจมีการปรับเพิ่ม-ลด ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หรือตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม)

2.2 ค่าไฟฟ้า หรือค่าบริการอื่นๆ (ค่าโทรศัพท์, ค่าอินเทอร์เน็ต) ภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุด หรือผู้พัก

อาศัย จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าใช้จ่ายโดยตรง (ไม่ผ่านนิติบุคคลอาคารชุดฯ)

3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

3.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เรียกเก็บล่วงหน้าเป็นรายเดือนโดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ไปยังเจ้าของห้องชุด ล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน และท่านต้องชำระภายใน 15 วัน นับจากวันที่ลงใน

ใบแจ้งหนี้ โดยระยะเวลาการจัดเก็บอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับ มติที่ประชุมของคณะกรรมการ

นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

3.2 ค่าน้ำประปาจะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 1 ของทุกเดือน และท่านต้องชำระภายใน 15 วัน

นับจากวันที่ลงในใบแจ้งหนี้

4. ในกรณีที่มิได้ชำระตามกำหนดในข้อ 3.2 หรือ กรณีเช็คซึ่งชำระค่าใช้จ่ายและค่าบริการถูกปฏิเสธการจ่ายเงิน

เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดดังกล่าวจะต้องเสียค่าออกค่าทวงถามให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ครั้งละ 100 (หนึ่งร้อย) บาท ทุกครั้งที่ทวงถามและเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือนเศษของเดือนให้คิด เป็น 1 เดือน

5. ในกรณีที่ค้างชำระให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจสั่งงดการบริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา หรือบริการอื่นๆ ได้

6. เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วโปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกครั้ง

ระเบียบการตกแต่ง ต่อเติมและการทำงานภายในห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุด นิตินุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือเจ้าของ หรือผู้ครอบครองห้องชุด โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ผู้รับเหมาที่จะเข้าตกแต่งภายในห้องชุด ก่อนการปฏิบัติงานท่านต้องปฏิบัติ ดังนี้

1.1 ให้ส่งแบบแปลนการตกแต่งกับนิตินุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการตกแต่งอย่างน้อย 7 วัน

1.2 ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้า

ปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย

1.2.1 ผู้รับเหมาหรือตัวแทนที่มีอำนาจรับผิดชอบ

1.2.2 เจ้าของห้องชุด หรือ ตัวแทนเจ้าของห้องชุด

1.2.3 ผู้จัดการนิตินุคคลอาคารชุดฯ

โดยต้องลงลายมือชื่อรับทราบทั้ง 3 ฝ่าย

1.3 เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินประกันในพื้นที่ส่วนกลางกับนิตินุคคลอาคารชุดฯ ตามรายการดังนี้

1.3.1 เงินประกันความเสียหาย ในพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับการทำงานเกินกว่า 3 วันขึ้นไปในอัตรา ห้องชุดละ 10,000 (หนึ่งหมื่น) บาท หากเงินประกันดังกล่าว ถูกหักเพื่อชดเชยค่าเสียหายจนเหลือ จำนวนน้อยกว่าวงเงินประกันในข้อ 1.3.1 เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินเพิ่มเติม ให้แก่นิตินุคคลอาคารชุดฯ จนครบตามจำนวนของมูลค่าที่เสียหาย

1.3.2 เงินประกันดังกล่าว นิตินุคคลอาคารชุดฯ จะคืนให้กับเจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานแล้ว (โดยไม่มีดอกเบี้ย) และนิตินุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีทรัพย์สินใด ๆ เสียหาย โดยจะคืนให้ ภายในระยะเวลา 15 วัน หากมีความเสียหายหรือมีหนี้สินใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับนิตินุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าเงินประกันข้างต้น เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมา แล้วแต่กรณี จะต้องรับผิดชอบในส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย

1.4 ผู้รับเหมาจะต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนขอเข้าดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด พร้อมทั้งระยะเวลาที่ใช้ในการทำงาน โดยมีหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุดมาประกอบการพิจารณาอนุมัติจากนิตินุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้าตกแต่งภายในได้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 ชื่อเจ้าหน้าที่ของห้องชุดชุด หรือผู้เช่าห้องชุด, เลขที่ห้องชุด

1.4.2 ประเภทของงานที่ปฏิบัติ

1.4.3 ระยะเวลาการเริ่มและสิ้นสุดการทำงาน

1.4.4 ชื่อผู้ควบคุม พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

1.4.5 จำนวน และชื่อคนงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

1.5 เนื่องจากการตกแต่งภายใน จะต้องมีการขนส่งอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดความไม่สะดวก ขึ้นในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และความเสื่อมสภาพในการใช้ลิฟต์เพื่อการขนส่งดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงมีความจำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ในส่วนนี้ในอัตราดังนี้

1.5.1 ระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน คิดอัตราค่าบริการ 500 (ห้าร้อย) บาท/ห้องชุด

1.5.2 ระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน คิดอัตราค่าบริการ 1,000 (หนึ่งพัน) บาท/ห้องชุด

1.5.3 ระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน คิดอัตราค่าบริการ 2,000 (สองพัน) บาท/ห้องชุด

หมายเหตุ : หากยื่นความจำนง แล้วไม่ตรงตามกำหนดเวลาต้องเสียค่าใช้จ่ายพื้นที่ส่วนกลางเพิ่มเป็นจำนวนเงิน 100 (หนึ่งร้อย)

บาทต่อวัน นับจากวันที่ครบกำหนด โดยไม่รวมกับอัตราค่าบริการตอนแรก

1.6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้จัดทำบัตรประจำตัวของคนงานที่เข้ามาตกแต่งติดตั้งไว้กับตัวของคนงานที่ซึ่งสามารถมองเห็นได้ ในระหว่างการปฏิบัติงานภายในอาคาร หากบัตรชำรุดหรือบัตรสูญหายจะถูกปรับในอัตราใบละ 200 (สองร้อย) บาท และคนงานที่ทำบัตรสูญหายจะตกเป็นผู้ต้องสงสัย ในกรณีที่ทรัพย์สินเสียหาย หรือสูญหาย

2. ระหว่างการดำเนินการตกแต่ง

2.1 คนงานทุกคนจะต้องติดบัตรที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงานที่อยู่ในบริเวณอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่นที่มีใช้บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่และหากฝ่าฝืนจะทำการปรับครั้งละ 200 (สองร้อย) บาท และจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

2.2 ในการรื้อถอนผนังปูนภายในห้องชุดให้ทำการตัดแบ่งย่อยผนังปูนออกเป็นชิ้น โดยใช้เครื่องตัดผนังแบ่งเป็นชิ้นละ ไม่เกินขนาด 50x50 ซม. โดยรื้อถอนจากส่วนบนลงมา และจัดหาวัสดุมารองรับกันไม่ให้ชิ้นปูนกระแทกพื้นและทำการจัดเก็บใส่ถุงให้มีฉลากก่อนจะลำเลียงใส่รถเข็นไปทิ้ง หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุดฯ ของสงวนสิทธิ์ในการปรับครั้งละ 1,000 (หนึ่งพัน) บาท โดยจะทำการหักจากเงินค้ำประกันทันที

2.3 ในการปฏิบัติห้ามมิให้ทิ้งเศษปูนหรือเศษวัสดุอันเกิดจากการทำงานลงไปในท่อน้ำทิ้ง และ/หรือหากมีการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ น้ำที่ใช้ล้างจะต้องรอให้มีการตกตะกอนเสียก่อน จึงนำไปเททิ้งได้ ส่วนเศษปูนหรือวัสดุที่ตกตะกอนให้ใส่ถุงให้เรียบร้อย หากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการปรับครั้งละ 2,000 (สองพัน) บาท

2.4 ห้ามทำการทุบ เจาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน กรอบกระจกและโครงสร้างหรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ท่อระบายน้ำของอาคาร หรือห้องชุดก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

2.5 ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกของอาคารชุดฯ ซึ่งทำให้ขาดความเป็นระเบียบแลดูไม่สวยงาม ผิดระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และพระราชบัญญัติอาคารชุด

2.6 จัดหาวัสดุต่าง ๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารและผู้อื่น เช่น ยางรองพื้น

2.7 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟ มาจัดเก็บไว้ในอาคาร เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ทินเนอร์ ฯลฯ

2.8 ผู้รับเหมา จะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดถังไว้ในบริเวณที่ทำงาน หรือสถานที่ที่จะก่อให้เกิดสะเก็ดไฟ หรือก่อให้เกิดความร้อนสูงด้วย พร้อมอบรมให้คนงานรู้จักวิธีการใช้งานและห้ามก่อไฟภายในอาคารโดยเด็ดขาด

- 2.9 ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เศษวัสดุ และ/หรือขยะจัดวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด
- 2.10 การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่าง ๆ เข้า-ออก บริเวณอาคารชุดฯ จะต้องทำรายงานนำของเข้า-ออก ขึ้นต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้ควบคุมลงนามกำกับในเอกสาร
- 2.11 ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับพนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ ในการตรวจค้น หากผู้เหมา และ/หรือคนงานรายใดไม่ให้ความร่วมมือ จะไม่อนุญาตให้เข้ามาปฏิบัติงานในอาคารชุดฯ อีก
- 2.12 หากผู้รับเหมา และ/หรือ คนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการสั่งระงับการทำงาน และ/หรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีความเสียหายเกิดขึ้น และไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นการกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องเฉลี่ยชดเชยค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

3. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด

- 3.1 เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่ง ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิม
- 3.2 การตรวจสอบความเสียหายให้มีผู้ตรวจสอบดังนี้
- 3.2.1 ผู้รับเหมาหรือตัวแทน
 - 3.2.2 เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน
 - 3.2.3 ผู้จัดการหรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ

4. การผ่านเข้า – ออกอาคารชุดฯ ของผู้รับเหมาและคนงาน

- 4.1 ก่อนการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารชุดฯ ทุกวัน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจคนงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในอาคาร โดยผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาต้องส่งรายชื่อผู้เข้าทำงาน ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้าทำงาน ส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ พิจารณาอนุญาต
- 4.2 ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมคนงานอยู่ตลอดเวลา และคนงานต้องออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคารโดยเด็ดขาด
- 4.3 สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งรายชื่อไว้ล่วงหน้า จะไม่อนุญาตให้เข้าภายในอาคารชุดฯ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น
- 4.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้นกระเป๋า ย่าม และ/หรืออื่น ๆ ในขณะที่กำลังผ่าน เข้า – ออก บริเวณอาคาร
- 4.5 หากคนงานที่รับบัตรประจำตัวเพื่อผ่านเข้าอาคารไม่แลกคืนบัตร ในกรณีที่ผ่านออกนอกอาคารพร้อมทั้งลงชื่อในสมุดทะเบียนการเข้า – ออก นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเปรียบเทียบปรับเป็นเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินครั้งละ 200 (สองร้อย) บาท และคนงานนั้น ๆ จะตกเป็นผู้ต้องสงสัยในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหายหรือสูญหาย

5. เวลาการปฏิบัติงานภายในอาคาร

- 5.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารได้ระหว่างเวลา 08.30 น.-17.00 น. ยกเว้นวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงาน
- 5.2 การทำงานล่วงเวลา จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า 2 ชั่วโมง เป็นลายลักษณ์อักษรและให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจค้นสิ่งของทุกครั้ง เมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
- 5.3 หากไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามปฏิบัติงานล่วงเวลาโดยเด็ดขาด หากฝ่าฝืนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะปรับในอัตรา 2,000 (สองพัน) บาทต่อครั้ง และไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในอาคารอีก

6. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าอาคารเพื่อการตกแต่ง

- 6.1 ผู้รับเหมาต้องติดต่อขอแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟต์ เพื่อการขนวัสดุ กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการใช้ลิฟต์เพื่อขนวัสดุทุกครั้ง และเมื่อได้รับอนุญาตจึงจะสามารถใช้ขนวัสดุได้
- 6.2 จุดที่รับขน วัสดุ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้กำหนดให้ หากวัสดุที่ขนย้ายมีน้ำหนัก และ/หรือความยาวเกินกว่าขนาดของลิฟต์ ผู้รับเหมาจะต้องตัด หรือแบ่งออกเป็นส่วนใหญ่ขนาดพอเหมาะกับลิฟต์ ถ้าไม่สามารถตัดแบ่งได้ ท่านจะต้องขนย้ายขึ้นทางบันไดหนีไฟ และหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้รับเหมาหรือคนงานจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

7. การรับประทานอาหารเช้าของคนงาน

- 7.1 หากคนงานนำอาหารมารับประทานภายในอาคาร จะต้องรับประทานในห้องชุดที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่เท่านั้น และต้องรักษาความสะอาดพร้อมทั้งจัดเก็บเศษอาหารและเศษขยะที่เกิดจากการรับประทานอาหารเช้าลงถังปิดปากถุงให้มิดชิด นำไปทิ้งในถังขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด
- 7.2 กรณีที่ไปรับประทานอาหารภายนอกอาคาร คนงานจะต้องให้ลิฟต์คนของลงไปตามจุดที่กำหนดและผ่านการตรวจค้นจากพนักงานรักษาความปลอดภัย หากมีการเรียกตรวจค้น จึงจะผ่านออกนอกอาคารชุดฯ ได้

8. การรักษาความสะอาด

- 8.1 ผู้รับเหมาจะต้องนำผ้ากระสอบชุบน้ำหมาดมาวางไว้ที่ทางเข้า – ออก บริเวณด้านหน้าห้องชุดที่กำลังตกแต่งเพื่อใช้เช็ดฝุ่นก่อนออกจากห้องชุด
- 8.2 ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างทุกชนิด และ/หรือวัสดุเหลือใช้ที่มีไขมันตามปกติวิสัยทิ้งลงในโถส้วม อ่างล้างน้ำ หน้าต่างอาคาร ถังขยะ หากตรวจพบผู้รับเหมาหรือคนงานจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บ หรือออกค่าใช้จ่าย ในกรณีที่มิได้ชำระค่าใช้จายเกิดขึ้น
- 8.3 ขยะที่เกิดจากการตกแต่งห้องชุด จะต้องนำไปทิ้งที่ภายนอกอาคารโดยคนงานของผู้รับเหมาเอง
- 8.4 หากต้องการให้พนักงานทำความสะอาด เข้าทำความสะอาดภายในห้องชุดที่ตกแต่งเสร็จแล้วขอให้แจ้งความจำนงค์ได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน โดยเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ระเบียบการเข้าพักอาศัย, การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารชุดฯ อย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือเจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดทุกท่านโปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. เจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์อาคารแต่ละรายจะต้องดูแลรักษาห้องชุดให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เค็ดรื้อร่นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญรบกวนต่อความสงบสุข และขัดต่อศีลธรรมอันดีในการอาศัยอยู่ร่วมกัน และ/หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดฯ
2. กรุณาอย่าปิดกั้นทางเดิน หรือทิ้งขยะภายในห้องชุดลงใน พื้นที่ส่วนกลาง กรุณาบรรจุลงในถุงขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในที่ทิ้งขยะที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดไว้ให้เป็นสัดส่วน
3. กรุณาอย่าขีด เขียน ปิดภาพโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. ห้ามกระทำการใด ๆ ที่จะมีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้าง รูปแบบทั้งภายในและภายนอก อาทิเช่น การเจาะพื้นและผนัง การติดเหล็กค้ำยัน กันสาด เป็นต้น ก่อนได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
5. บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย และ/หรือประพฤติตนไม่สุภาพเป็นที่น่ารังเกียจหรือกระทำการใดๆ ที่ขัดต่อระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
7. เจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดฯ ที่มีความประสงค์จะตกแต่งห้องชุด ขอให้ส่งแบบแปลนการตกแต่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าเพื่อตรวจสอบผลกระทบต่อ โครงสร้างส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ และเพื่อแนะนำให้ความสะดวกแก่ผู้รับเหมาที่จะเข้าดำเนินการตกแต่ง
8. การตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือรื้อกล้ำเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุดทุกท่าน
9. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบประปา ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนดำเนินการ เพื่อมิให้มีการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นอันตรายกระทบกระเทือนกับห้องชุดข้างเคียง หรือพื้นที่ส่วนกลาง
10. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงไว้ในห้องชุด หรือในบริเวณอาคารชุดฯ
11. กรุณาอย่าเคลื่อนย้าย และ/หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดของอาคารชุดฯ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ
12. ห้ามสูบบุหรี่ ภายในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
13. ระเบียบนี้อาจแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติมเพื่อความเหมาะสม และจะแจ้งให้ท่านทราบโดยการปิดประกาศ



MONO
SUKHUMVIT 50

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท 50

ระเบียบการผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคาร

เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และความเป็นระเบียบภายในอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากผู้มาติดต่อ และ/หรือ ผู้รับเหมาโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. ผู้มาติดต่อ และ/หรือผู้รับเหมาที่เข้ามาติดต่อหรือปฏิบัติงานภายในบริเวณอาคารจะต้องแจ้งชื่อตน และชื่อ
คนงานให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อจัดลง “บันทึกทะเบียนประวัติ” ซึ่งรายละเอียดที่จะต้องแจ้งมีดังนี้
 - 1.1 ชื่อ – นามสกุล ของผู้มาติดต่อ หรือคนงานและคนงาน
 - 1.2 บัตรประจำตัวประชาชน หรือประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ ในกรณีเป็นคนงานจะต้องแนบสำเนาพร้อม
ลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ
 - 1.3 รายละเอียดอื่น เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อหรือทำงาน
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดทำบัตรผ่านเข้า – ออก ให้กับผู้มาติดต่อ หรือคนงานตามที่แจ้งและจะดำเนินการ
ประสานงานไปยังเจ้าของห้องหรือผู้พักอาศัยก่อนที่จะอนุญาตให้ผู้มาติดต่อ หรือคนงานเข้า – ออกภายในอาคาร
3. ผู้มาติดต่อ หรือคนงานจะต้องมาลงชื่อ ณ จุดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดการผ่านเข้า – ออกบริเวณอาคาร
หากไม่ปฏิบัติตาม จะถือว่าฝ่าฝืนระเบียบอาคาร จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในบริเวณอาคารชุดฯ อีก และตกเป็น
ผู้ต้องสงสัย หากมีทรัพย์สินภายในอาคารสูญหายหรือเสียหาย
4. การลงชื่อในสมุดผ่านเข้า – ออก ณ จุดแลกบัตร ของผู้มาติดต่อ หรือของคนงานจะต้องตรงกันกับที่ลงนาม
ไว้ในทะเบียนประวัติ หากบิดเบือน หรือไม่ตรงกันโดยเจตนา นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายใน
บริเวณอาคารชุดฯ อีกต่อไป
5. ขณะอยู่ในอาคารชุดฯ หรือขณะปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารชุดฯ จะต้องติดบัตรของอาคารชุดฯ ตลอดเวลา
การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณหน้าอกด้านซ้าย หรือด้านขวา
6. ผู้ที่ไม่มีบัตร หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า – ออก หรือทำงานภายในอาคารชุดฯ จะถูกเชิญออกจากอาคารชุดฯ ทันที
และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
7. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 200 (สองร้อย) บาท
8. กรณีที่ผู้มาติดต่อ หรือคนงานไม่คืนบัตรเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน จะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 200
(สองร้อย) บาท และจะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากเกิดทรัพย์สินของอาคารสูญหายหรือเสียหาย
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถัง ย่าม และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ หรือ
คนงานได้ตลอดเวลา
10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขระเบียบและจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ



MONO
SUKHUMVIT 50

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท 50

ระเบียบการทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และคงไว้ซึ่งความสวยงาม ความสะอาดของอาคารชุดฯ อันจะเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. อย่าปัดกวาดเศษผง และ/หรือขยะจากห้องชุดออกมาบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินร่วมหน้าห้องชุดหรือหน้าต่างภายนอกตัวอาคารชุด
2. อย่าทิ้งเศษอาหาร และ/หรือเศษวัสดุที่ไม่สามารถละลายได้ลงในโถส้วม หรือท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อท่าน และส่วนรวมได้
3. อย่านำภาชนะต่าง ๆ มาชำระล้างในห้องน้ำส่วนกลาง
4. กรุณานำขยะภายในห้องชุดของท่าน ใส่ลงในถุงขยะสีด้ามักปากถุงให้มิดชิดแน่นหนา และนำไปทิ้งในสถานที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับเก็บขยะส่วนรวม
5. ห้ามสูบบุหรี่ ภายในอาคาร และกรุณาคับบุหรี่ หรือวัสดุที่ยังติดไฟลงในที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดเตรียมไว้ให้ก่อน เข้าอาคารชุดฯ
6. ในกรณีที่ขยะ หรือเศษวัสดุที่มีขนาดใหญ่ ยาว หรือมีน้ำหนักมาก ขอให้ท่านนำไปทิ้งที่ภายนอกตัวอาคารชุดฯ หรือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป
7. หากท่านฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามที่เห็นสมควร

ระเบียบการติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

เพื่อให้ภาพลักษณ์และสภาพภายนอกอาคาร เกิดความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้ามนำป้ายประกาศ สิ่งพิมพ์ หรือรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือวัสดุอื่นใด หรือทาสีที่แตกต่างบริเวณระเบียง ที่มีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ของอาคาร ติดตั้งหรือวางบริเวณด้านใน หรือ นอก ห้องชุดเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรือเพื่อความสวยงามส่วนตัว
2. ห้ามนำกระถางต้นไม้ วัสดุต่างๆ มาจัดวาง หรือแขวนไว้บริเวณระเบียงห้องชุด เพราะวัสดุต่างๆ ของท่านนั้นจะหลุดร่วงลงมาด้านล่างทำให้เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่อยู่ด้านล่าง
3. ห้ามตั้งร้านขายของต่างๆ หรือกิจการค้าอื่นใด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพราะจะทำให้เกิดความสะดวก และขัดต่อวัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้อง
4. หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อดำเนินการใดๆ ขอให้ยื่นเสนอกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำเสนอ อนุมัติต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นรายๆ ไป
5. หากฝ่าฝืนตามระเบียบที่กล่าวข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามที่เห็นสมควร
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไข กฎระเบียบของอาคารชุดฯ และจะแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมทราบโดยการติดประกาศ

ระเบียบการใช้ลานจอดรถ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้ร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุดและผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดฯ ทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลานจอดรถของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง ทั้งนี้รายละเอียดเป็นไปตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด และขอสงวนสิทธิ์พื้นที่ในการจอดรถยนต์ให้กับรถยนต์ของผู้ที่มีสติ๊กเกอร์จอดรถก่อน ในกรณีที่จอดรถภายในอาคารเต็ม
2. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในลานจอดรถที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ท่าน และโปรดจอดรถให้ตรงกับช่องจอดรถ
3. ห้ามใช้ความเร็วเกิน 10 กม./ชั่วโมง ภายในลานจอดรถของอาคารชุดฯ
4. กรุณาอย่าล้างรถ ซ่อมแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกภายในลานจอดรถ
5. รดจักรยานยนต์ให้จอดในสถานที่ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ให้เท่านั้น
6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของรถและทรัพย์สินภายในรถและความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกของรถของท่าน โปรดอย่าทิ้งของมีค่าไว้ในรถและปิดล็อกให้เรียบร้อยทุก ครั้งที่จอดรถ
7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการล็อคล้อและปรับในอัตรา 1,000 (หนึ่งพัน) บาทสำหรับรถที่ฝ่าฝืนจอดในที่ห้ามจอดและเคลื่อนย้ายรถที่ไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบการใช้ลานจอดรถจากลานจอดรถโดยไม่รับผิดชอบ ความเสียหายอันอาจเกิดขึ้น
8. ในกรณีเป็นที่สงสัย และเพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้น รถยนต์ผ่านเข้า – ออกในลานจอดรถอาคารชุดฯ และขอให้ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้สิทธิ์แทน หรือผู้มาติดต่อโปรดแสดงบัตรประจำตัว และบัตรคีย์การ์ดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า – ออก



MONO
SUKHUMVIT 50

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท 50

ระเบียบการขอสตีกเกอร์จอดรถยนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใ้รขอความกรุณาจากท่านเจ้าของห้องชุด และผู้ใช้ประโยชน์ในลานจอดรถอาคารชุดฯ ทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. เจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครอง จะต้องแจ้งความจำนงค์ที่จะขอสตีกเกอร์จอดรถ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะให้สิทธิ์ได้รับสตีกเกอร์จอดรถ 1 ใบต่อหนึ่งห้องชุด
2. กรณีสตีกเกอร์จอดรถสูญหายจะต้องแจ้งความ แล้วจึงนำใบแจ้งความมาขอใหม่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยจะต้องเสียเงินค่าทำสตีกเกอร์จอดรถใบละ 100 (หนึ่งร้อย) บาท

เอกสารประกอบการอื่นขอสตีกเกอร์จอดรถประกอบด้วย

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทางหรือเอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)
4. สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์
5. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
6. หนังสือบันทึกข้อความ (กรณีสูญหาย)
7. เงินจำนวน 100 (หนึ่งร้อย) บาท กรณีออกสตีกเกอร์ใหม่ทดแทนสตีกเกอร์เก่า
8. สตีกเกอร์เก่า (กรณีชำรุด หรือเสียหาย)

ระเบียบการใช้ลิฟต์ภายในอาคาร

เพื่อการใช้ลิฟต์ ของอาคารชุดฯ อย่างถูกวิธี ให้เกิดประโยชน์ร่วมกันและคงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารชุดที่มีมูลค่าสูง นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความร่วมมือจากทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารชุดเปิดบริการ 24 ชั่วโมง (ยกเว้น กรณีไฟฟ้าดับจะไม่สามารถใช้ลิฟต์ได้)
2. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ เพื่อการขนวัสดุสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 800 กิโลกรัม
3. กรุณาอย่ากระทำการใด ๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องใช้ลิฟต์ขนวัสดุสิ่งของเป็นเวลานาน ขอให้ท่านแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้า
4. ก่อนการใช้ลิฟต์ ในการขนวัสดุสิ่งของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อการขนวัสดุสิ่งของ ของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น
5. หากวัสดุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือยาวกว่าขนาดลิฟต์ ท่านต้องตัดทอนลง ให้มีขนาดพอเหมาะ



จึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถตัดทอนได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคาร และ
ระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำความเสียหายให้กับผนัง โป๊ะ ไฟส่องสว่างส่วนกลางต่าง ๆ ได้ และหากเกิด
ความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

6. กรุณาอย่าขีด เขียน นำรูปภาพโฆษณาต่าง ๆ หรือสิ่งตีพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้
เกิดความเสียหาย หาก นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
7. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์
8. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง
9. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าส่วนกลางและเพื่อสุขภาพของท่าน การขึ้นลง 1 ชั้น กรุณาใช้บันได
10. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
11. ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวข้างต้น หากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ
ค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
12. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงตามความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการใช้ลิฟต์

เพื่อป้องกันทรัพย์สิน และการโจรกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารชุดฯ พร้อมทั้งการใช้อุปกรณ์ให้เกิดประโยชน์สูงสุดนิติบุคคล
อาคารชุดฯ จึงใคร่ขอแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองห้องชุดทราบถึงระเบียบปฏิบัติดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบบัตรคีย์การ์ดให้กับเจ้าของห้องชุด โดยมีสิทธิ์ได้รับห้องละ 2 ชุด ดังนี้
 - 1.1 ผ่านเข้า-ออกห้องชุด 2 ใบ
 - 1.2 ผ่านเข้า-ออกไม่กั้นอัตโนมัติ 1 ชุด
2. สำหรับท่านที่ต้องการบัตรเพิ่มเติมจากจำนวนที่ระบุข้างต้น สามารถซื้อเพิ่มเติมในอัตราใบละ 500 (ห้าร้อย) บาท
3. บัตรคีย์การ์ดนี้ จำหน่ายให้กับท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดฯ ที่ได้รับการยินยอมจาก
ท่านเจ้าของห้องชุดเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น ไม่จำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก
4. การยื่นขอรับบัตรคีย์การ์ด ขอให้ท่านติดต่อได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ
5. ในกรณีบัตรชำรุด หรือสูญหายขอให้ท่านแจ้งความงานข้อได้ที่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามมูลค่า ในข้อ 2
กรณีที่บัตรชำรุดและตรวจสอบแล้วเป็นความเสียหายจากแถบแม่เหล็กของบัตรเองโดยการใช้งานตามปกติ
นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการเปลี่ยนให้กับท่านโดยไม่คิดมูลค่าใดๆ
6. บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์จะมาติดต่อกับท่านเจ้าของห้องชุด จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯทราบ
7. กรุณานำวัสดุ และ/หรือบัตรอื่น ๆ ที่มีใบบัตรของอาคารชุดฯ มาเสียบเข้าเครื่องเสียบบัตร
8. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงตามความเหมาะสมและจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายของจดหมาย และพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่านให้ถึงมือผู้รับโดยเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอชี้แจงถึงการใช้ตู้ใส่จดหมายให้กับทุกท่าน ทราบดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดตู้จดหมายไว้ให้กับท่านเจ้าของห้องชุดห้องละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงทางเข้าด้านในอาคารเท่านั้น โดยที่ตู้ใส่จดหมายจะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน
2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งจดหมายและเอกสารอื่น ๆ เป็นต้น ไว้ที่ตู้จดหมายของท่านเท่านั้น
3. ในกรณีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการติดต่อกับท่าน เพื่อให้มาขอรับจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ และท่านลงนามรับจดหมายหรือพัสดุดังกล่าว
4. ในกรณีจดหมายหรือสิ่งตีพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในตู้จดหมายมีจำนวนมาก จนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเก็บเอกสารดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งตีพิมพ์ต่าง ๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของห้องชุด
6. กรุณายำงดั่งตู้ใส่จดหมาย หากตรวจพบท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
7. ในกรณีที่มามีหมายศาลหรือเอกสารสำคัญ ส่งถึงท่านเจ้าของห้องชุด และหากไม่สามารถติดต่อกับท่านเจ้าของห้องชุด หรือผู้มีรายชื่อได้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าว
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้ตามความเหมาะสม และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ระเบียบการขอใช้อาคารสถานที่

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อเป็นการตอบสนองต่อความต้องการในการใช้อาคารชุดฯ และสถานที่อื่นจะเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอชี้แจงถึงระเบียบในการใช้อาคาร และสถานที่เพื่อตอบสนองต่อการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ขอใช้บริการดังนี้

1. เจ้าของร่วมหรือผู้ขอใช้บริการที่มีความประสงค์จะใช้อาคารหรือสถานที่ เพื่อกิจกรรมต่าง ๆ จะต้องแจ้งความจำนงค์ที่จะขอให้ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบ อาทิเช่น
 - 1.1 ลักษณะของการใช้อาคารหรือสถานที่เพื่อการนั้น
 - 1.2 จำนวนบุคลากรที่จะเข้ามาดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ
 - 1.3 จำนวน และประเภทของยานพาหนะ
 - 1.4 วัสดุ อุปกรณ์ ที่จะนำมาดำเนินกิจกรรม
 - 1.5 กรณีที่จะดำเนินกิจกรรมภายในห้องชุด จะต้องมิหนังสืออนุญาตให้ใช้จากเจ้าของห้องชุดหรือผู้ครอบครอง



MONO
SUKHUMVIT 50

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท 50

2. กรณีที่จะมีการขอใช้พื้นที่ และสาธารณูปโภคเพื่อสนับสนุนกิจกรรมนั้นๆ จากส่วนกลางเจ้าของร่วมหรือผู้ขอใช้บริการ จะต้องชำระค่าบริการในเวลาทำการ 08.00-17.00 น. ดังนี้

2.1 จำนวนชั่วโมง 1-3 ชั่วโมง คิดอัตราค่าบริการ 500 (ห้าร้อย) บาท

2.2 จำนวนชั่วโมง 1-5 ชั่วโมง คิดอัตราค่าบริการ 1,000 (หนึ่งพัน) บาท

2.3 จำนวนชั่วโมง 1-8 ชั่วโมง คิดอัตราค่าบริการ 2,000 (สองพัน) บาท

หมายเหตุ : หากยื่นความจำนง แล้วไม่ตรงตามกำหนดต้องเสียค่าปรับเพิ่มเป็นจำนวน 2,000 (สองพัน) บาท โดยไม่รวมกับอัตราค่าบริการตอนแรก

3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ เมื่อเลขเวลาที่กำหนดไว้ เว้นเสีย แต่ กรณีที่คณะกรรมการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะได้พิจารณาเห็นว่ามีความจำเป็น และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด และหากมีการดำเนินการเกินกว่าที่กำหนดตามข้อ 2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคิดค่าบริการในอัตราชั่วโมงละ 500 (ห้าร้อย) บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

4. เจ้าของร่วม หรือผู้ขอใช้บริการ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ และวิธีการเพื่อความปลอดภัยตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมนั้นๆ ภายในอาคารชุดฯ

5. ผู้ขอใช้บริการ หรือเจ้าของร่วมจะต้องวางเงินประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว ในอัตรา 5,000 (ห้าพัน) บาท โดยชำระเป็นเงินสดทันทีที่ยื่นคำขอ และจะทำการคืนภายหลังที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ตรวจสอบแล้วว่าไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น

6. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามความเหมาะสม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้ขอใช้บริการ หรือ เจ้าของร่วม ที่ได้ขอมา อีกทั้งรวมไปถึงการสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาอนุญาต หรือไม่อนุญาต ให้ดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ ก่อน หรือตลอดระยะเวลาที่กำลังดำเนินการ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัย หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ที่ดีของอาคารชุดฯ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อการดูแลรักษาสระว่ายน้ำและบริเวณสระให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดถูกสุขอนามัย อยู่เสมอ ขอให้ท่านเจ้าของห้องชุดและครอบครัว โปรดปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

1. (ก) สระว่ายน้ำ และบริเวณสระ เป็นสถานที่สำหรับเจ้าของห้องชุดและครอบครัวเท่านั้น
(ข) เจ้าของห้องชุดสามารถนำแขกมาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ไม่เกิน 3 ท่าน ต่อ 1 ห้องชุด
(ค) เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้สระว่ายน้ำได้โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้ปกครอง
2. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการท่านเจ้าของห้องชุดและครอบครัวทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 23.00 น.
3. เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย ผู้ที่ประสงค์จะลงสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติ ดังนี้
(ก) สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่เหมาะสม
(ข) รักษาความสะอาดและชำระล้างร่างกายและเท้าก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำ
(ค) ทาครีมกันแดดเพียงเล็กน้อย
(ง) ห้ามติดก๊ีบหนีบผม
(จ) ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อลงเล่นน้ำ
(ฉ) ห้ามบ้วนเสมหะ น้ำลาย หรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ
4. ไม่อนุญาตให้บุคคลใด กระทำการดังนี้
(ก) ห้ามกระทำการใดๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตราย หรืออุปสรรค ทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือรบกวนความสงบสุข หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญให้กับบุคคลอื่น
(ข) ห้ามสูบบุหรี่และนำอาหาร รวมทั้งเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
(ค) ไม่อนุญาตให้เล่นลูกฟุตบอล หรือนำอุปกรณ์ที่มีขนาดใหญ่เกินควรมาเล่นในสระว่ายน้ำ รวมถึงเรือบังคับที่ใช้ น้ำมันหรือไฟฟ้า
(ง) ห้ามนำวิทยุ โทรศัพท์ เครื่องบันทึกเทป และอุปกรณ์เครื่องเสียงอื่นใดมาเปิดบริเวณสระว่ายน้ำ
(จ) ห้ามขว้างปา โยนกระดาษ ขยะมูลฝอย ก้อนหิน วัสดุต่างๆ หรือสิ่งปฏิกูลใดๆ ลงในสระว่ายน้ำ
5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุ หรือการบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้น หรือทรัพย์สินที่สูญหาย ทั้งที่เกิดโดยตรง หรือโดยอ้อม เกี่ยวเนื่องกับการใช้สระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์เครื่องมือบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม
6. หากเจ้าของห้องชุดหรือบริวาร ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย คืนแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ
7. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือคำแนะนำของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในอันที่จะห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของห้องชุด หรือบริวาร ในกรณีที่ฝ่าฝืนปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น

ระเบียบการใช้ห้องออกกําลังกาย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย การดูแลรักษาห้องออกกําลังกายและเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในห้องออกกําลังกาย ให้มีสภาพที่ดีและใช้งานได้อยู่เสมอ ขอให้ท่านเจ้าของร่วมและครอบครัว โปรดปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

1. (ก) ห้องออกกําลังกาย เป็นสถานที่สำหรับเจ้าของห้องชุดและครอบครัวเท่านั้น
(ข) เจ้าของห้องชุดสามารถนำแขกมาใช้บริการห้องออกกําลังกายได้ไม่เกิน 3 ท่าน ต่อ 1 ห้องชุด
(ค) เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องออกกําลังกายได้โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้ปกครอง
2. ห้องออกกําลังกาย เปิดให้บริการท่านเจ้าของห้องชุดและครอบครัวทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึง 23.00 น.
3. เพื่อความสะอาดและความปลอดภัย ผู้ที่ประสงค์จะใช้บริการห้องออกกําลังกายจะต้องปฏิบัติ ดังนี้
(ก) แต่งกาย และสวมใส่รองเท้าออกกําลังกายที่เหมาะสม
(ข) ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อใช้บริการห้องออกกําลังกาย
(ค) ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างพักฟื้น สามารถใช้บริการได้ภายใต้การควบคุมดูแล
(ง) ผู้ที่มีโรคประจำตัว ดังนี้ โรคหัวใจ โรคความดันโลหิต และโรคหอบหืด สามารถใช้บริการได้ภายใต้การควบคุมดูแล
4. ไม่อนุญาตให้บุคคลใด กระทำการดังนี้
(ก) ห้ามกระทำการใดๆ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตราย หรืออุปสรรค ทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือรบกวนความสงบสุข หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญให้กับบุคคลอื่น
(ข) ห้ามสูบบุหรี่และนำอาหาร รวมทั้งเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เข้าภายในบริเวณห้องออกกําลังกาย
(ค) ห้ามนำวิทยุ โทรศัพท์ เครื่องบันทึกเทป และอุปกรณ์เครื่องเสียงอื่นใดมาเปิดภายในบริเวณห้องออกกําลังกาย
5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุ และ/หรือการบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้น และ/หรือทรัพย์สินที่สูญหายทั้งที่เกิดโดยตรง หรือโดยอ้อม เกี่ยวเนื่องกับการใช้บริการห้องออกกําลังกาย ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม
6. ผู้ใช้บริการห้องออกกําลังกายจะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือคำแนะนำของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
7. หากเจ้าของห้องชุดหรือบริวาร ทำความเสียหายกับอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ภายในห้องออกกําลังกาย จะต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายคืนแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ
8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในอันที่จะห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้บริการห้องออกกําลังกาย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของห้องชุด หรือบริวารในกรณีที่ฝ่าฝืนปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น



MONO
SUKHUMVIT 50

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท 50

ระเบียบการใช้ห้องเอนกประสงค์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการดูแลรักษา ห้องเอนกประสงค์ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ขอให้ผู้ใช้บริการทุกท่านปฏิบัติ ภายใต้งฎระเบียบ ดังนี้

1. เปิดให้บริการ ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00-23.00 น.
2. กรุณาติดต่อเจ้าหน้าที่ทุกครั้งก่อนและหลังการใช้บริการ
3. สำหรับเด็ก อายุตั้งแต่ 1-10 ปี ต้องอยู่ในความดูแลของผู้ปกครอง ซึ่งผู้ปกครองจะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ
4. ไม่ส่งเสียงดัง หรือก่อความรำคาญ ต่อผู้ใช้บริการท่านอื่น
5. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ หรือนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้ามารับประทานภายในห้อง
6. ไม่อนุญาตให้ขีดเขียนตามพื้น หรือผนังภายในห้อง
7. ไม่อนุญาตให้เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่างๆ ออกนอกห้อง
8. หากท่านละเลยในการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ภายในห้อง จนทำให้เกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในอุปกรณ์นั้นๆ
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบต่อความปลอดภัย และอันตรายใดๆ ทั้งสิ้นที่เกิดขึ้นกับผู้ใช้บริการ
10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไข กฎระเบียบได้ตามความเหมาะสม
11. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้สถานที่ในการจัดประชุม หรือจัดเลี้ยงต่างๆ เป็นการส่วนตัว และขอเรียกเก็บค่าใช้จ่ายตามความเหมาะสม เป็นกรณีไป
12. ห้องรับรองเป็นสถานที่ สำหรับท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยภายในอาคารเท่านั้น

ภาคผนวก ค8

ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน่วยงาน <u>เดอะนิชโมโน 50</u>		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง										วันที่ตรวจสอบ <u>26/1/67</u>		รหัสอุปกรณ์			
อาคาร <u>A</u>																	
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ		
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
FHC.NO.1-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.1-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.1-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.2-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.2-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.2-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.3-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.3-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.3-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.4-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.4-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.4-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.5-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.5-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.5-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.6-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.6-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.6-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.7-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.7-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.7-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.8-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.8-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.8-3	/		/		/		/		/		/				/		
ถังดับเพลิง 10 ปอนด์	/		/		/		/		/		/				/		
หมายเหตุ																	
ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ <u>อ.อ.อ.</u> <u>26, 1, 67</u>		หัวหน้าช่าง ลงชื่อ <u>ท.ท.ท.</u> <u>26, 1, 67</u>		ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ <u>อ.อ.อ.</u> <u>27, 1, 67</u>													

หน่วยงาน <u>เดอะนิชโมโน 50</u>		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง										วันที่ตรวจสอบ <u>26/1/67</u>		รหัสอุปกรณ์			
อาคาร <u>B</u>																	
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระบอก/ทุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ		
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
FHC.NO.1-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.1-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.1-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.2-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.2-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.2-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.3-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.3-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.3-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.4-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.4-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.4-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.5-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.5-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.5-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.6-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.6-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.6-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.7-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.7-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.7-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.8-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.8-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.8-3	/		/		/		/		/		/				/		
ถังดับเพลิง 10 ปอนด์	/		/		/		/		/		/				/		
หมายเหตุ																	
ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ <u>26.1.67</u>		หัวหน้าช่าง ลงชื่อ <u>26.1.67</u>										ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ <u>29.1.67</u>					

หน่วยงาน เดอะนิชโมโน 50 อาคาร A		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง										วันที่ตรวจสอบ 26/2/67 รหัสอุปกรณ์					
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ		
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
FHC.NO.1-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.1-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.1-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.2-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.2-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.2-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.3-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.3-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.3-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.4-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.4-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.4-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.5-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.5-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.5-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.6-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.6-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.6-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.7-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.7-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.7-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.8-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.8-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.8-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
ถังดับเพลิง 10 ปอนด์	/		/		/		/		/		/		/		/		
หมายเหตุ																	
ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ จิตร 26 / 2 / 67			หัวหน้าช่าง ลงชื่อ จิม 27 / 2 / 67			ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ อ.อ 29 / 2 / 67											

หน่วยงาน		เดอะนิชโมโน 50		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง						วันที่ตรวจสอบ		26/2/67		รหัสอุปกรณ์			
อาคาร		B															
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระบอก/ทุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ		
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
FHC.NO.1-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.1-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.1-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.2-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.2-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.2-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.3-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.3-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.3-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.4-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.4-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.4-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.5-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.5-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.5-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.6-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.6-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.6-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.7-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.7-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.7-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.8-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.8-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.8-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
ถังดับเพลิง 10 ปอนด์	/		/		/		/		/		/		/		/		
หมายเหตุ																	
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง		ผู้จัดการอาคาร													
ลงชื่อ		ลงชื่อ		ลงชื่อ													
26.2.67		29.2.67		29.2.67													

หน่วยงาน อาคาร		เดอะนิชโมโน 50 A		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์				26/3/67	
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ		
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
FHC.NO.1-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.1-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.1-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.2-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.2-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.2-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.3-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.3-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.3-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.4-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.4-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.4-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.5-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.5-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.5-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.6-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.6-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.6-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.7-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.7-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.7-3	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.8-1	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.8-2	/		/		/		/		/		/				/		
FHC.NO.8-3	/		/		/		/		/		/				/		
ถังดับเพลิง 10 ปอนด์	/		/		/		/		/		/				/		
หมายเหตุ																	
ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ Tim 26, 3, 67				หัวหน้าช่าง ลงชื่อ Tim 26, 3, 67				ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ 8 28, 3, 67									

หน่วยงาน		เดอะนิชโมโน 50		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ		21/4/64		รหัสอุปกรณ์			
อาคาร		B																	
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระบอก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ				
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข			
FHC.NO.1-1	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.1-2	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.1-3	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.2-1	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.2-2	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.2-3	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.3-1	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.3-2	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.3-3	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.4-1	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.4-2	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.4-3	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.5-1	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.5-2	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.5-3	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.6-1	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.6-2	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.6-3	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.7-1	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.7-2	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.7-3	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.8-1	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.8-2	/		/		/		/		/		/		/		/				
FHC.NO.8-3	/		/		/		/		/		/		/		/				
ถัง พลัง 10.ปอนด์	/		/		/		/		/		/		/		/				
หมายเหตุ																			
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง		ผู้จัดการอาคาร															
ลงชื่อ		ลงชื่อ		ลงชื่อ															
26/4/64		26/4/64		28/4/64															

หน่วยงาน		เดอะนิชโมโน 50		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ		26/5/64		รหัสอุปกรณ์	
อาคาร		A		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ		
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	
FHC.NO.1-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.1-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.1-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.2-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.2-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.2-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.3-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.3-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.3-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.4-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.4-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.4-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.5-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.5-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.5-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.6-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.6-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.6-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.7-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.7-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.7-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.8-1	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.8-2	/		/		/		/		/		/		/		/		
FHC.NO.8-3	/		/		/		/		/		/		/		/		
ถังดับเพลิง 10 ปอนด์	/		/		/		/		/		/		/		/		
หมายเหตุ																	
ผู้ตรวจเช็ค		ลงชื่อ		หัวหน้าช่าง		ลงชื่อ		ผู้จัดการอาคาร		ลงชื่อ							
26/5/64				26/5/64				28/5/64									

หน่วยงาน อาคาร		เดอะนิชโมโน 50		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง								วันที่ตรวจสอบ 26/5/64 รหัสอุปกรณ์				
รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระบอก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC.NO.1-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.1-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.1-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.2-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.2-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.2-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.3-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.3-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.3-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.4-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.4-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.4-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.5-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.5-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.5-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.6-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.6-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.6-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.7-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.7-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.7-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.8-1	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.8-2	/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.8-3	/		/		/		/		/		/		/		/	
ถังดับเพลิง 10.ปอนด์	/		/		/		/		/		/		/		/	
หมายเหตุ																
ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ 26.5.14		หัวหน้าช่าง ลงชื่อ 26.5.64						ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ 28.5.64								

หน่วยงาน เดอะนิวยอร์ก 50		ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง										วันที่ตรวจสอบ 26/6/67		รหัสอุปกรณ์			
อาคาร		ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ขวาน		กระจก/กัญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
รายการ		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC.NO.1-1		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.1-2		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.1-3		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.2-1		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.2-2		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.2-3		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.3-1		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.3-2		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.3-3		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.4-1		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.4-2		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.4-3		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.5-1		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.5-2		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.5-3		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.6-1		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.6-2		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.6-3		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.7-1		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.7-2		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.7-3		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.8-1		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.8-2		/		/		/		/		/		/		/		/	
FHC.NO.8-3		/		/		/		/		/		/		/		/	
ถังดับเพลิง-10 ปอนด์		/		/		/		/		/		/		/		/	
หมายเหตุ																	
ผู้ตรวจเช็ค		หัวหน้าช่าง		ผู้จัดการอาคาร													
ลงชื่อ		ลงชื่อ		ลงชื่อ													
26, 6, 67		26, 6, 67		1, 7, 67													

FRM-PMR-071 Rev.00/ 15 Aug 2020

ภาคผนวก ค9

เบอร์โทรฉุกเฉิน



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดอะ บิซ โมโบ สุขุมวิท 50

TELEPHONE DIRECTORY

	สำนักงานนิติบุคคล ผจก. อาคาร คุณ นางสาวภัทราณี จินตะเวช (บีม) 062-546-9696		สถานีดับเพลิงคลองเตย 158 ถนนสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 02-258-2094
	สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง 2007 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 02-332-2362		ที่ทำการไปรษณีย์บางนา (รหัสไปรษณีย์ 10260) 334 ถนนสรรพาวุธ 02-383-8803
	สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10260 02-396-1771		การประปานครหลวง (พระโขนง) 1564/1 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย 1125, 02-331-0028-32, 02-331-1115
	การไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา 556 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 1130, 02-769-3222		TRUE 1242 call center
	โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท 2 02-769-2000		โรงพยาบาลสุขุมวิท 02-391-0011
	เบอร์ฉุกเฉิน หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน 1669 เรียกรถพยาบาล 1646		แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์สายด่วน 191 แจ้งเหตุไฟไหม้ ดับเพลิง เบอร์สายด่วน 199
	ซัก อบ รีด (Laundry) 087-810-4949 (คุณอุดม)		ล้างแอร์ 087-696-3544 (ณัฐพงษ์แอร์เซอร์วิส)
	รถยก-รถลาก บางมะเขือเซอร์วิส (พระโขนง) 02-392-5050		B-Quik พระราม 4 02-663-0562
	ซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า, ติดตั้งจานดาวเทียม 085-905-0101 (คุณรัตน์)		Battery สุขุมวิท คลองเตย พระราม 4 (24 ชั่วโมง) 081-984-9610
	ร้านกุญแจ 083-134-9763 (คุณประสิทธิ์)		Taxi 1666
	หน่วยงานราชการอื่นๆ (สำนักงานเขตคลองเตย) 599 สามแยกกล้วยน้ำไท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110 02-240-2121		น้ำดื่มสปริงเคิล (Delivery) Call Center 02-7127272 กด 0

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับร้านค้าดังกล่าวทั้งสิ้น

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

ภาคผนวก ค10

ใบเสร็จการสูบป่อเกรอะ



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ใบเสนอราคา

วันที่ 6 มิถุนายน 2566

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิชโมโน สุขุมวิท 50

ข้าพเจ้านายทองพูน นามบุตดี อยู่ที่ 599 สามแยกกล้วยน้ำไท ถ. อาจณรังค์ แขวงคลองเตย เขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 092-0817832

ขอเสนอราคาสำหรับสิ่งปลูกสร้างจากบ่อพักเก็บสิ่งปลูกสร้างอาคาร A และ อาคาร B ของนิติบุคคลอาคารชุด
เดอะนิช โมโน สุขุมวิท 50 1184 ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
10260

ลำดับ	การดำเนินการ	ราคาจ้างเหมา	หมายเหตุ
1	สูบล้างสิ่งปลูกสร้างจากบ่อพักเก็บ 4 บ่อใหญ่ และ บ่อไขมัน 4 บ่อใหญ่ พร้อมคนงาน 8 คน	25,000	
2	สูบน้ำสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้รถ 10 ล้อ 2 คัน รถ 6 ล้อ 1 คัน		
3	ทำความสะอาดพื้นที่ทำงานให้สะอาด เรียบร้อย		
รวมทั้งสิ้น 25,000 บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)			

-ก่อนดำเนินงานแจ้งกำหนดการ 3 วัน

-กรณีทำงานแล้วเสร็จถ้าจ่ายเป็นเช็ค กรุณาส่งจ่ายในนามนายทองพูน นามบุตดี

ทองพูน นามบุตดี

ผู้เสนอราคา

วิศกร ภิเศก

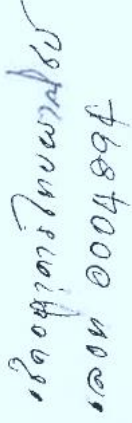
ผู้อนุมัติ

ภาคผนวก ค11

ใบเสร็จเก็บขยะมูลฝอย



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ใบเสร็จรับเงิน

กรุงเทพมหานคร

เล่มที่ 0678

3/4

๒๗๖๑๐๓๘๕๙ ๑๐๐-๔๖ / ๒ / ๑๙๖๖
ได้รับเงินค่าธรรมเนียมกับมูลนิธิ ประจำเดือน ส.ค. ๕๙ - ๑.๕๖ พ.ศ.
จาก ผ.ด.ด.๑๒๑๖๕๒๑ บ้านเลขที่ ๑๘๔ / ๕๙๕ รรอกซอย ๑๙๕๑.๑ /
ถนน..... ๕๙๕๑๖๖ แขวง ๔๔-๖-๑๕๕๐
เขต..... ๑๑๑๐๑๒๖ กรุงเทพมหานคร
จำนวนเงิน ~ ๒,๔๐๐ บาท (~~(สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)~~)
ไว้แล้วแต่วันที่ ๑๘ / ๑๐.๑ / ๖๔

(ลงชื่อ).....มณฑล.....จังหวัด..... (ลงชื่อ) นายอติพน แก้ว
พร้อมทั้งประทับตราและลงนามของเจ้าพนักงานฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ
ผู้อำนวยความสะดวก

ปณฺทราพรการมาผู้นำนวศาริตตกิจสงคย

คำเตือน ๑. ใบเสร็จทุกฉบับต้องมีลายมือชื่อของพนักงานเก็บเงิน ผู้อำนวยการ
เขต หรือผู้แทน จึงถือว่าถูกต้องสมบูรณ์
๒. โปรดเก็บไว้เพื่อขอตรวจดูได้

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๖๔

ภาคผนวก ค12

ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมนี สุขุมวิท ๕๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๘๔ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๘ คน

เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๖


(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๘๐๕/๔๙๓๕



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การฝึกอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ”

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐

อ้างถึง หนังสือ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรับรองพร้อมมุขฉัตร

๒. บัญชีรายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ ได้แจ้งความประสงค์ให้สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดวิทยากรเพื่อดำเนินการฝึกดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ ในวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒ จัดส่งวิทยากรและครูฝึกเข้าดำเนินการฝึกอบรมให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ ได้รับรายงาน จากนายเฉลิมฤทธิ์ สีตะโสภณ หัวหน้าทีมวิทยากร รายงานว่าได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” ให้ตามความประสงค์เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ณ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ มีผู้ผ่านการฝึกอบรม จำนวน ๒๘ คน (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) เป็นไปตามกฎกระทรวง ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองพร้อมมุขฉัตรแล้ว (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอริยเดช ภูมิภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๘๙๓๖



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าพนักงานและผู้พักอาศัยของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ เลขที่ ๑๘๘๔ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” ให้แก่พนักงานในสถานประกอบการ เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ โดยจัดฝึกอบรม เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ณ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรมจำนวน ๒๘ คน (ตามบัญชีรายชื่อแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้) โดยวิทยากรจาก สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ใบอนุญาตเป็นหน่วยงานผู้ดำเนินการฝึกอบรม เลขที่ ดพผ.-ร๒๐๒ ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับหลักเบื้องต้นในการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ เป็นอย่างดี จึงออกหนังสือรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ
วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล

๐	๙	๙	๔	๐	๐	๐	๑	๖	๐	๑	๕	๑
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร๒๐๒ วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ วันหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิซ ไมโน สุขุมวิท ๕๐

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๑๘๔ ซอย เริ่มเจริญ แขวง พระโขนง

เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐

โทรศัพท์ ๐๖๒-๕๕๖-๙๖๙๖ โทรสาร

E-mail

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๒๘ คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๒๘ คน

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)
๒. รายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ _____ ผู้รับใบอนุญาต
(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
วันที่ ๒๔ เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๓

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.ร.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

(สำหรับหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตเท่านั้น)

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต..... สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

หมายเลขใบอนุญาต..... ดพป.-ร ๒๐๒ หมดอายุ..... ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ กท.๑๘๐๕/ สค.๓๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ..... นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมโน สุขุมวิท ๕๐

ประเภทกิจการ..... ที่พักอาศัย

ที่ตั้ง..... ๑๑๘๔ ซอย..... เริ่มเจริญ แขวง..... พระโขนง

เขต..... คลองเตย จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๒๖๐

โทรศัพท์..... ๐๖๒-๕๔๖-๙๖๙๖ โทรสาร.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม..... ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง..... ๒๘ คน หญิง..... ๙ คน ชาย..... ๑๙ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๒๘ คน หญิง..... ๙ คน ชาย..... ๑๙ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... ๓.๑๐ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุด รวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑..... นายเฉลิมฤทธิ์ สีตะโสภณ ๖.๒..... นายกรินทร์ เนระภู

๖.๓..... นายชัยพิพัฒน์ พุดเสถียร ๖.๔.....

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑..... นายเฉลิมฤทธิ์ สีตะโสภณ ๗.๒..... นายกรินทร์ เนระภู

๗.๓..... นายชัยพิพัฒน์ พุดเสถียร ๗.๔.....

ลงชื่อ.....

(นายเฉลิมฤทธิ์ สีตะโสภณ)

ลงชื่อ..... (ผู้กระทำการแทน)

(นายกรินทร์ เนระภู)

ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ

ผู้จัดทำรายงาน

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ

วัน / เดือน / ปี ที่รายงาน..... ๒๕ พ.ย. ๖๖ (ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ..... วิทยากร

(นายเฉลิมฤทธิ์ สีตะโสภณ)

ลงชื่อ..... วิทยากร

(นายกรินทร์ เนระภู)

ลงชื่อ..... วิทยากร

(นายชัยพิพัฒน์ พุดเสถียร)

ลงชื่อ..... วิทยากร


()

ลงชื่อ..... นายจ้าง / เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

(หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน)

ใบลงนามผู้เข้าร่วมการซ้อมอพยพหนีไฟ นิติบุคคล เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
วันเสาร์ที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เวลา 9.00 - 12.00 น. ณ ลีอับบี้ อาคารสโมสร

รายชื่อผู้เข้าร่วม

ลำดับ	ชื่อ-นามสกุล	ห้องชุดเลขที่	ลงนาม	หมายเหตุ
1	พูนลาภ เพชรขำ	1184/120		
2	วชิรา นามะลิ	1184/306	วชิรา	
3	วชิรา นามะลิ	1184/306	วชิรา	
4	เอนัส ปิรหาวิน	1184/105	เอนัส	
5	อินท ฝ่องวาว	ห้อง 0101	อินท	
6	สุจิตต์ หักฉิม	ช่างอาคาร	สุจิตต์	
7	บ่อ	บ่อ	บ่อ	
8	Than Win Ruyee	แม่บ้าน	kyau	
9	Zar	แม่ บ้าน	Zar	
10	Pan Ei Khaiing	แม่ บ้าน	Pan	
11	วรพงษ์ จเดิม	คห.สวน	บอ	
12	ปรีชา วัฒน	พ.บ.ร. BTS.	ปรีชา	
13	สุจิตต์ หักฉิม	แม่ บ้าน	สุจิตต์	
14	สุจิตต์ หักฉิม	พนักงานอาคาร	สุจิตต์	
15	อินท ฝ่องวาว	ช่างอาคาร	อินท	
16	อานา นิกิตะเสวี	ฝ่ายปฏิบัติการ TRP.	อานา	
17	อานา นิกิตะเสวี	" "	อานา	
18	อานา นิกิตะเสวี	" "	อานา	
19	อานา นิกิตะเสวี	แม่ บ้าน	อานา	
20	อานา นิกิตะเสวี	อ.ป.อ		
21	อานา นิกิตะเสวี	อ.ป.อ		
22	อานา นิกิตะเสวี	พ.บ.ร.	อานา	
23	อานา นิกิตะเสวี	พ.บ.ร.		

วันเสาร์ที่ 18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 เวลา 9.00 - 12.00 น. ณ ลีออบบิ อาคารสโมสร

รายชื่อผู้เข้าร่วม

[illegible]



การฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิง ภาคทฤษฎี

ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมนา สุขุมวิท 50



การฝึกอบรม ภาคปฏิบัติ

ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมนี สุขุมวิท 50



การฝึกอบรม ภาควิชาปฏิบัติ

ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมนี สุขุมวิท 50



การฝึกอบรมหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ ภาคการจำลองสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้

ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมนา สุขุมวิท 50



การฝึกอบรมหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ ภาควิชาการจำลองสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้

ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมนา สุขุมวิท 50



การฝึกอบรมหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ ภาคการจำลองสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้

ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช โมนี สุขุมวิท 50

ภาคผนวก ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท พลัส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

นิตិบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2567



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

13 กุมภาพันธ์ 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ของนิติบุคคลอาคาร
ชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์
และจัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายธนทัต	เวชกิจ
นางสาวนิจินา	มะติยาภักดิ์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
- 2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกเดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.3 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Combine Chlorine, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)

ตารางที่ 1 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S2- F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-NorgB)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Escherichia Coli	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- Staphylococcus aureus	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 9213 B
- Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 E
- Combine Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl F
- Calcium hardness	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 3500-Ca F
- Cyanuric acid	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-CN ⁻ C,E
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NH ³ C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

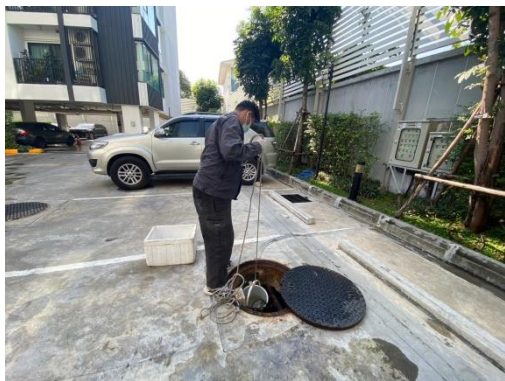
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำปีเดือนมกราคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียหลังการบำบัด	7.7	19.5	228.0	19.0	<0.1	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	240,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข), * จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด, *ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 164 mg/L.



จุดหลังบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำปีเดือนมกราคม พ.ศ. 2567

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-2 และรูปที่ 5-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำปีเดือนมกราคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆใน
ทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำตื้น



สระว่ายน้ำลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำปีเดือนมกราคม พ.ศ. 2567

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : น้ำเสียหลังการบำบัด
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JANUARY 16, 2024
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายธนทัต เวชกิจ

REPORT NO. : RN240110040
SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JANUARY 16, 2024
DATE : JANUARY 16-26, 2024
REPORT DATE : JANUARY 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.7 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	19.5	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	392.0	-	≤500
Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	19.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	11.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.4 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

นิจินน

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

for yel

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : น้ำประปา
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ไม่ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : JANUARY 16, 2024
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายธนทัต เวชกิจ

REPORT NO. : RN240110043
SOURCE : WATER SUPPLY
RECEIVED DATE : JANUARY 16, 2024
DATE : JANUARY 16-26, 2024
REPORT DATE : JANUARY 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	164.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ลึก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : JANUARY 16, 2024
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายธนทัต เวชกิจ

REPORT NO. : RN240110041
SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : JANUARY 16, 2024
DATE : JANUARY 16-26, 2024
REPORT DATE : JANUARY 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

นิจินต

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

Tawatchai

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ดิน)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ใส่ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : JANUARY 16, 2024
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายธนทัต เวชกิจ

REPORT NO. : RN240110042
SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : JANUARY 16, 2024
DATE : JANUARY 16-26, 2024
REPORT DATE : JANUARY 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

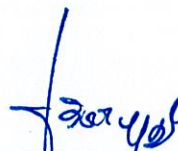
Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Nijinart Matiyapak)

Scientist



(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

นิตិบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

7 มีนาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ของนิติบุคคลอาคาร
ชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์
และจัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแวกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
- 2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกเดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.3 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Combine Chlorine, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)

ตารางที่ 1 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S2- F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-NorgB)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
คุณภาพน้ำระ่วยน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Escherichia Coli	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- Staphylococcus aureus	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 9213 B
- Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 E
- Combine Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl F
- Calcium hardness	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 3500-Ca F
- Cyanuric acid	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-CN ⁻ C,E
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NH ³ C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า Total Suspended Solid ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียหลังการบำบัด	7.4	17.8	238.0	43.0	0.4	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	20,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข), * จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด, *ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 272 mg/L.



จุดหลังบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-2 และรูปที่ 5-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำตื้น



สระว่ายน้ำลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า Total Suspended Solid ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน แนะนำให้โครงการทำความสะอาดสัปดาห์ละครั้งในบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : น้ำเสียหลังการบำบัด
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : FEBRUARY 19, 2024
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายพีรพล ฤวิธวัช
REPORT NO. : RN240210361
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : FEBRUARY 19, 2024
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 19-29, 2024
REPORT DATE : FEBRUARY 29, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.4 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	17.8	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	510.0	-	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	43.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.4	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	11.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	2.0 x 10 ⁴	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ลึก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ใส่ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : FEBRUARY 19, 2024
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวั่ง

REPORT NO. : RN240210362
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : FEBRUARY 19, 2024
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 19-29, 2024
REPORT DATE : FEBRUARY 29, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ดิน)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ใส่ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : FEBRUARY 19, 2024
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN240210363
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : FEBRUARY 19, 2024
ANALYTICAL DATE : FEBRUARY 19-29, 2024
REPORT DATE : FEBRUARY 29, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Niche Mono Sukhumvit 50	REPORT NO.	: RN240210364
ADDRESS	: 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 19, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 19-29, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: FEBRUARY 29, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่มีส่วนตะกอน		
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 19, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:30		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวั่ง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	272.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

นิจน.

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

นิตិบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เมษายน พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

4 เมษายน 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ของนิติบุคคลอาคาร
ชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์
และจัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแวกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
- 2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกเดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.3 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Combine Chlorine, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)

ตารางที่ 1 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S2- F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-NorgB)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
คุณภาพน้ำระเหยน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Escherichia Coli	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- Staphylococcus aureus	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 9213 B
- Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 E
- Combine Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl F
- Calcium hardness	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 3500-Ca F
- Cyanuric acid	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-CN ⁻ C,E
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NH ³ C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียหลังการบำบัด	7.5	33.8	178.0	13.0	<0.1	<1.0	19.0	ตรวจไม่พบ	150,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข), * จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด, *ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 238 mg/L.



จุดหลังบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด วันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-2 และรูปที่ 5-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำตื้น



สระว่ายน้ำลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน แนะนำให้โครงการทำความสะอาดสระคอนกรีตในบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : น้ำเสียหลังการบำบัด
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MARCH 15, 2024
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN240310619
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MARCH 15, 2024
ANALYTICAL DATE : MARCH 15-25, 2024
REPORT DATE : MARCH 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.5 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	33.8	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	416.0	-	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	13.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	19.0	-	≤35
Grease & Oil	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.5 x 10 ⁵	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

CC
นิจน

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

Tawatchai

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : น้ำประปา
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ใส่ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : MARCH 15, 2024
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย

REPORT NO. : RN240310622
SAMPLING SOURCE : WATER SUPPLY
RECEIVED DATE : MARCH 15, 2024
ANALYTICAL DATE : MARCH 15-25, 2024
REPORT DATE : MARCH 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	238.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

นิจิน

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

ทาวชัช

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (เล็ก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER :ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : MARCH 15, 2024
SAMPLING TIME : 10:30
SAMPLING BY : นายปริญญา กล้าน้อย
REPORT NO. : RN240310620
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : MARCH 15, 2024
ANALYTICAL DATE : MARCH 15-25, 2024
REPORT DATE : MARCH 26, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

นิจิหน

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

Tawatchai

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Niche Mono Sukhumvit 50	REPORT NO.	: RN240310621
ADDRESS	: 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ต้น)	RECEIVED DATE	: MARCH 15, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MARCH 15-25, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MARCH 26, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส่ไม่มีตะกอน		
SAMPLING DATE	: MARCH 15, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:30		
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล้าน้อย		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

นิจนาต

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

ทาวตchai

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

นิตិบุคคลอาคารชุด เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyal, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

2 พฤษภาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ของนิติบุคคลอาคาร
ชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์
และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
- 2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกเดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.3 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Combine Chlorine, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)

ตารางที่ 1 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S2- F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-NorgB)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
คุณภาพน้ำระเหยน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Escherichia Coli	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- Staphylococcus aureus	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 9213 B
- Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 E
- Combine Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl F
- Calcium hardness	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 3500-Ca F
- Cyanuric acid	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-CN ⁻ C,E
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NH ³ C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า Settleable Solid ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียหลังการบำบัด	7.3	24.4	192.0	39.0	1.0	<1.0	14.0	ตรวจไม่พบ	1,100,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข), * จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด, *ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 232 mg/L.



จุดหลังบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-2 และรูปที่ 5-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำปีเดือนเมษายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำน้ำตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำน้ำลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำน้ำตื้น



สระว่ายน้ำน้ำลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำปีเดือนเมษายน พ.ศ. 2567

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า Settleable Solid ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน แนะนำให้โครงการทำความสะอาดสูบตะกอนในบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Niche Mono Sukhumvit 50	REPORT NO.	: RN240410981
ADDRESS	: 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING LOCATION	: น้ำเสียหลังการบำบัด	RECEIVED DATE	: APRIL 19, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: APRIL 19-29, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: APRIL 30, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		
SAMPLING DATE	: APRIL 19, 2024		
SAMPLING TIME	: 12:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหวัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.3 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ B, 5210 B.)	24.4	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	424.0	-	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	39.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	1.0	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	14.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	1.1 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

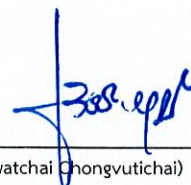
2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Nijinart Matiyapak)

Scientist



(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : น้ำประปา
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ไม่ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : APRIL 19, 2024
SAMPLING TIME : 12:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN240410984
SAMPLING SOURCE : WATER SUPPLY
RECEIVED DATE : APRIL 19, 2024
ANALYTICAL DATE : APRIL 19-29, 2024
REPORT DATE : APRIL 30, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	232.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ลีก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ใส่ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : APRIL 19, 2024
SAMPLING TIME : 12:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ฤวิลหัง
REPORT NO. : RN240410982
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : APRIL 19, 2024
ANALYTICAL DATE : APRIL 19-29, 2024
REPORT DATE : APRIL 30, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

นิจินน

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

ทาวตชา

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ต้น)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ใส่ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : APRIL 19, 2024
SAMPLING TIME : 12:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ฤทธิหวั่ง

REPORT NO. : RN240410983
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : APRIL 19, 2024
ANALYTICAL DATE : APRIL 19-29, 2024
REPORT DATE : APRIL 30, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

นิจินาร์ท

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

ทาวATCHAI

(Tawatchai Chongvutthai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

นิตិบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

28 พฤษภาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50 ของนิติบุคคลอาคาร
ชุด เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์
และจัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิธ	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวั่ง
นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราชสาท

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
- 2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกเดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.3 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Combine Chlorine, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)

ตารางที่ 1 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S2- F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-NorgB)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
คุณภาพน้ำระเหยน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Escherichia Coli	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- Staphylococcus aureus	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 9213 B
- Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 E
- Combine Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl F
- Calcium hardness	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 3500-Ca F
- Cyanuric acid	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-CN ⁻ C,E
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NH ³ C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50
ประจำปีเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียหลังการบำบัด	7.0	18.4	104.0	26.0	0.3	<1.0	11.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข), * จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด, *ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 266 mg/L.



จุดหลังบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะ นิซ โมโน สุขุมวิท 50
ประจำปีเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-2 และรูปที่ 5-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆใน
ทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำตื้น



สระว่ายน้ำลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำปีเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : น้ำเสียหลังการบำบัด
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
SAMPLING DATE : MAY 08, 2024
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN240511141
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : MAY 08, 2024
ANALYTICAL DATE : MAY 08-20, 2024
REPORT DATE : MAY 20, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.0 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.)	18.4	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	370.0	-	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	26.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.3	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	11.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

นิจินาร์ท

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

Tawatchai Chongvutichai

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Niche Mono Sukhumvit 50	REPORT NO.	: RN240511144
ADDRESS	: 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: MAY 08, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: MAY 08-20, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: MAY 20, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ไม่ไม่มีตะกอน		
SAMPLING DATE	: MAY 08, 2024		
SAMPLING TIME	: 13:00		
SAMPLING BY	: นายพีรพล ถวิลหัง		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	266.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ลึก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER :ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : MAY 08, 2024
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ธีรลหัง
REPORT NO. : RN240511142
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : MAY 08, 2024
ANALYTICAL DATE : MAY 08-20, 2024
REPORT DATE : MAY 20, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ต้น)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER :ใสไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : MAY 08, 2024
SAMPLING TIME : 13:00
SAMPLING BY : นายพีรพล ถวิลหวัง

REPORT NO. : RN240511143
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : MAY 08, 2024
ANALYTICAL DATE : MAY 08-20, 2024
REPORT DATE : MAY 20, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***

นิตិบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567



จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2567



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

4 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ของนิติบุคคลอาคาร
ชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์
และจัดทำรายงานดังนี้

นายรัชชัย	จงวุฒิชัย
นายณวิช	เอื้อพิพัฒน์กุล
นายปริญญา	กล้าน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นางสาวนิจินาท	มะติยาภักดิ์
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท

(นายรัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ)

1. บทนำ

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยบริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่
- 2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total dissolved solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกเดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.3 ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ในระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดต้น และลึกปีละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Combine Chlorine, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solid	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solid	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)

ตารางที่ 1 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S2- F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-NorgB)
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
คุณภาพน้ำระวายน้		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Escherichia Coli	Grab Sampling	- E.Coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (SM: 9221 F.)
- Staphylococcus aureus	Grab Sampling	- In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 9213 B
- Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 E
- Combine Chlorine	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl F
- Calcium hardness	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 3500-Ca F
- Cyanuric acid	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-CN ⁻ C,E
- Chloride	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B
- Ammonia	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NH ³ C
- Nitrate	Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 23 nd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดหลังบำบัดน้ำเสีย วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-1 และรูปที่ 5-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD, TSS และ TKN ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	TDS* (mg/l)	TSS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
น้ำเสียหลังการบำบัด	7.1	50.8	128	58.0	0.4	<1.0	38.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤500	≤40	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข), * จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด, *ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 272 mg/L.



จุดหลังบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงในตารางที่ 5-2 และรูปที่ 5-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	≤10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆใน
ทำนองเดียวกัน



สระว่ายน้ำตื้น



สระว่ายน้ำลึก

รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD, TSS และ TKN ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ทางบริษัทฯ ขอแนะนำให้โครงการทำการทำความสะอาดสูบล้างตะกอนเพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : น้ำเสียหลังการบำบัด
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER : ชุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น
SAMPLING DATE : JUNE 20, 2024
SAMPLING TIME : 10:20
SAMPLING BY : นายรัชชัย จักรพันธุ์
REPORT NO. : RN240611569
SAMPLING SOURCE : WASTEWATER
RECEIVED DATE : JUNE 20, 2024
ANALYTICAL DATE : JUNE 20 - JULY 01, 2024
REPORT DATE : JULY 02, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH	-	Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	7.1 at 25°C	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	50.8	-	≤30
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	400.0	-	≤500
Total Suspended Solids	mg/l	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	58.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.4	-	≤0.5
Sulfide as H ₂ S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	<1.0	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B)	38.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	N.D.	1.4	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	>2.4 x 10 ⁶	-	-

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated November 7, B.E. 2548 (2005), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 122, Part 125D dated December 19, B.E. 2548 (2005) . (Category B)

3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

นิจินาร์ท

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

ทาวตchai

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600

โทร: (66)02-868-1246 โทรสาร: (66)02-868-0860 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: The Niche Mono Sukhumvit 50	REPORT NO.	: RN240611572
ADDRESS	: 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260	SAMPLING SOURCE	: WATER SUPPLY
SAMPLING LOCATION	: น้ำประปา	RECEIVED DATE	: JUNE 20, 2024
SAMPLING METHOD	: GRAB	ANALYTICAL DATE	: JUNE 20 - JULY 01, 2024
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT DATE	: JULY 02, 2024
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส่ไม่มีตะกอน		
SAMPLING DATE	: JUNE 20, 2024		
SAMPLING TIME	: 10:20		
SAMPLING BY	: นายรัชชัย จักรพันธุ์		

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)	272.0	-	<1000

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED., 2017 (AWWA, APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ดิน)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER :ใส ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : JUNE 20, 2024
SAMPLING TIME : 10:20
SAMPLING BY : นายรัชชัย จักรพันธุ์

REPORT NO. : RN240611571
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : JUNE 20, 2024
ANALYTICAL DATE : JUNE 20 - JULY 01, 2024
REPORT DATE : JULY 02, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

- Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
- N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : The Niche Mono Sukhumvit 50
ADDRESS : 1184 ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
SAMPLING LOCATION : สระว่ายน้ำ (ลึก)
SAMPLING METHOD : GRAB
SAMPLING CONDITION : NORMAL
CHARACTERISTICS OF WATER :ใส ไม่มีตะกอน
SAMPLING DATE : JUNE 20, 2024
SAMPLING TIME : 10:20
SAMPLING BY : นายรัชชัย จักรพันธุ์

REPORT NO. : RN240611570
SAMPLING SOURCE : SWIMMING POOL
RECEIVED DATE : JUNE 20, 2024
ANALYTICAL DATE : JUNE 20 - JULY 01, 2024
REPORT DATE : JULY 02, 2024

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	N.D.	-	N.D.

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 23rd ED.,2017 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. - Not available .

2. * Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.
3. N.D. (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

(Nijinart Matiyapak)

Scientist

(Tawatchai Chongvutichai)

Environmental Laboratory Section Manager

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory.***